

BAB VIII. SPESIFIKASI TEKNIS DAN GAMBAR
BAB IX. DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		ANALISA
I PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Membongkar dinding existing	5,96	m³	A. 2.2.1.14
2	Membongkar pintu, jendela serta elemen elemen bangunan lainnya yang diperlukan untuk dibongkar	1,00	Ls	Dihitung
3	Membongkar plafond dan atap gedung	173,67	m²	Dihitung
4	Pembersihan awal dan membuang hasil bongkaran	1,00	Ls	Dihitung
5	Pembongkaran Lantai Keramik Bangunan Existing	4,05	m³	A. 2.2.1.14
II PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN				
1	Sisip pasangan dinding bata 1 PC : 4 PS	52,80	m²	A.4.4.1.9
2	Plesteran dinding Campuran 1 PC : 4 PS	105,60	m²	A.4.4.2.4
3	Plesteran acian	105,60	m²	A.4.4.2.27
III PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN PANEL				
1	Lampu Downlight Flat 12 Watt 3 warna (4000K,6500K,3000K)	29,00	bh	PK Supl. 4 A
2	Double Saklar Panasonic	5,00	bh	PK Supl. 8
3	Single Saklar Panasonic	1,00	bh	PK Supl. 7
4	Stop Kontak Panasonic	12,00	bh	PK Supl. 6
5	Stop Kontak AC Panasonic included jalur	7,00	bh	PK Supl. 6E
6	Stop Kontak Tanam Stainless 2 lubang	3,00	bh	PK Supl. 6D
7	Instalasi Titik Nyala Lampu NYA 2x1,5 mm²	29,00	bh	PK Supl. 1 G
8	Instalasi Titik Nyala Stop Kontak NYM 2x2,5 mm²	12,00	bh	PK Supl. 1 B
9	Stop Kontak Outdoor	1,00	bh	PK Supl. 6A
10	Pembuatan Panel Listrik Gedung DGB	1,00	unit	Dihitung
11	Kabel Feeder NYY 4x10 mm²	15,00	m'	PK Supl. 10 a
IV PEKERJAAN SANITAIR DAN PLUMBING				
1	Pipa Air Bersih PVC AW Wavin/ Rucika Ø 1/2"	15,00	m'	A.5.1.1.25
2	Pipa Air Bekas PVC AW Wavin/ Rucika Ø3"	28,20	m'	A.5.1.1.31
3	Pipa Air Tinja PVC AW Wavin/ Rucika Ø21/2"	25,60	m'	A.5.1.1.30
4	Pemasangan Closet Duduk	1,00	unit	A.5.1.1.1 A
5	Pemasangan Jet Washer	1,00	bh	A.5.1.1.18 E
6	Pemasangan Stop Kran Cabang	1,00	bh	Dihitung
7	Kran Air Stainless Hitam Doff Ø1/2"	1,00	bh	A.5.1.1.18GB
8	Floor Drain Stainless Hitam Doff Ø3"	1,00	bh	A.5.1.1.14A
9	Wastafel Gantung American Standard included sidon dan accessories	1,00	set	A.5.1.1.5 A
10	Kran Air Wastafel Stainless American Standard	1,00	unit	A.5.1.1.18GC
11	Pompa Sedot dan dorong	1,00	set	Dihitung
V PEKERJAAN ATAP, PLAFOND DAN PENAMBAHAN DINDING				
1	Kolom Praktis 11 x 11 cm	39,60	m'	A.4.1.1.35
2	Balok Praktis 10 x 15 cm	48,11	m'	A.4.1.1.36
4	Sloof Praktis 10 x 15 cm	17,30	m'	A.4.1.1.36
5	Pasangan rangka baja ringan	233,60	m²	A.4.2.1.22 A
6	Pasangan atap spandek t: 0,35 mm	233,60	m²	A.4.5.2.32 A1
7	Pasangan rangka plafond bahan besi furring	164,08	m²	A.4.2.1.21 A
8	Pasangan plafond gypsum t: 9 mm	164,08	m²	A.4.5.1.7
9	Lisplank GRC	51,16	m'	A.4.6.1.22 A
10	Talang Seng BJLS	51,16	m'	A.4.2.1.18
11	Pasangan rantai buangan cucuran air talang	3,00	m'	Dihitung
12	Pasang rabung spandect t:0,35	40,00	m'	A.4.5.2.36 A
VI PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
1	Pintu P-1 (1 unit) Pintu Masuk dan Pintu Masuk Selasar Depan			
-	Pintu Masuk UPVC Hitam	3,21	m²	Dihitung
2	Pintu P-2 (3 unit)			
-	Kusen Aluminium Hitam Doff 4"	16,77	m'	A.4.2.1.11
-	Daun Pintu Aluminium Hitam Doff + Kaca Bening 6 mm	6,02	m²	A.4.2.1.13
-	Pasang Kunci Pintu Deckson Hitam Doff	3,00	set	A.4.6.2.2A

Standar Dokumen Pengadaan
Pengadaan Jasa Konstruksi
(Metoda Pengadaan Langsung bukan untuk Penanganan Darurat dengan Prakualifikasi)

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		ANALISA
-	Sticker sanblast cutting	4,35	m ²	Dihitung
-	Engsel Pintu 4"	9,00	bh	A.4.6.2.5A
-	Triplek 12 mm	1,04	m ²	A.4.6.2.6 A
-	Lapisan HPL	1,04	m ²	A.4.6.1.23 H
-	Finishing Sudut HPL	10,44	m'	A.4.6.1.23 J
-	Door Stoper Magnet	3,00	sct	Dihitung
3	Pintu Kamar Mandi (1 unit)			
-	Kusen Aluminium Hitam Doff 4"	5,50	m'	A.4.2.1.11
-	Daun Pintu Aluminium Hitam Doff + Kaca Bening 6 mm	1,78	m ²	A.4.2.1.13
-	Pasang Kunci Pintu Deckson Hitam Doff	1,00	set	A.4.6.2.2A
-	Sticker sanblast cutting	1,24	m ²	Dihitung
-	Engsel Pintu 4"	3,00	bh	A.4.6.2.5A
-	Triplek 12 mm	0,30	m ²	A.4.6.2.6 A
-	Lapisan HPL	0,30	m ²	A.4.6.1.23 H
-	Finishing Sudut HPL	3,04	m'	A.4.6.1.23 J
-	Door Stoper Magnet	1,00	set	Dihitung
4	Partisi Kaca Aluminium Luar (J2) 4 unit			
-	Sekat Kaca UPVC Hitam	10,85	m ²	Dihitung
5	Partisi Kaca Aluminium (Ruang Ketua dan Sekretaris) J3 2 unit			
-	Kusen Aluminium	21,78	m'	A.4.2.1.11
-	Kaca Bening 6 mm	8,72	m ²	A.4.6.2.17.A1
-	Cutting sticker sanblast	6,45	m ²	Dihitung
6	Partisi Kaca Aluminium (J4) 1 unit			
-	Kusen Aluminium	15,20	m'	A.4.2.1.11
-	Kaca Bening 6 mm	6,67	m ²	A.4.6.2.17.A1
-	Cutting sticker sanblast	6,67	m ²	Dihitung
7	Jendela J5 (Ruang Ketua dan Sekretaris) 2 unit			
-	Kusen Aluminium	15,68	m'	A.4.2.1.11
-	Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	4,42	m ²	A.4.2.1.11 B
-	Engsel casement hitam doff	8,00	bh	A.4.6.2.6 D
-	Grendel Jendela Hitam Doff	4,00	bh	A.4.6.2.11.A
8	Jendela J6 (Ventilasi Toilet) 1 unit			
-	Kusen Aluminium	2,38	m'	A.4.2.1.11
-	Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	0,27	m ²	A.4.2.1.11 B
-	Engsel casement hitam doff	2,00	bh	A.4.6.2.6 D
-	Grendel Jendela Hitam Doff	1,00	bh	A.4.6.2.11.A
9	Partisi Kaca Aluminium (J7) 1 unit			
-	Kusen Aluminium	6,50	m'	A.4.2.1.11
-	Kaca Bening 6 mm	2,02	m ²	A.4.6.2.17.A1
-	Cutting sticker sanblast	1,65	m ²	Dihitung
VII	PEKERJAAN PENGECATAN			
1	Pengecatan permukaan dinding interior (dalam) dengan cat tembok Jotun Majestic Matte	212,00	m ²	A.4.7.1.10 J
2	Pengecatan permukaan dinding eksterior (Luar) dengan cat tembok Jotun Jotashield	119,94	m ²	A.4.7.1.11 J
3	Pengecatan permukaan plafond dengan cat plafond Jotun Jotaplast	164,08	m ²	A.4.7.1.10 I
4	Pengecatan permukaan lisplank GRC dengan cat tembok Jotun Jotashield	10,23	m ²	A.4.7.1.11 J
VIII	PEKERJAAN KERAMIK			
1	Pasang lantai keramik 40 x 40	111,42	m ²	A.4.4.3.36 C
2	Pasang lantai keramik 60 x 60 toilet	4,24	m ²	A.4.4.3.36 G
3	Pasang dinding keramik 40 x 40 toilet	12,53	m ²	A.4.4.3.36 G
IX	PEKERJAAN AKHIR			
1	Pembersihan akhir	1,00	Ls	Dihitung
2	Pembuatan Dokumentasi, Laporan dan As Built Drawing	1,00	Ls	Dihitung